

ט' בחשון, התשפ"ג
03 בנובמבר, 2022

לכבוד
המציעים בהליך המו"מ

ג.א.נ.,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 2 –
בקשה לקבלת הצעות לניהול משא ומתן עם מועמדים פוטנציאליים
להשכרת והפעלת שטח של כ-400 מ"ר בדיזנגוף סנטר, ברחוב דיזנגוף 45 תל אביב-יפו
בתנאי מכרז פומבי מס' 208/2022 שבוטל

1. מצ"ב קובץ הבהרות מס' 2 בנוגע לבקשה לקבלת הצעות שבנדון.
2. למעט האמור לעיל במפורש בקובץ הבהרות זה, לא יחול כל שינוי במסמכי ניהול המו"מ ותנאי מכרז 208/2022, אשר בוטל.
3. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הליך המו"מ בתנאי המכרז שבוטל ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

ב ב ר כ ה ,

אלי לוי
מנהל אגף נכסי עירייה

לכבוד: עיריית תל אביב – יפו
הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (2 עמודים):

שם המשתתף:

חתימה וחותמת של המציע:

שם/שמות החותם/החותמים:

1/215/7080

עיר ללא הפסקה

ט' בחשון, התשפ"ג
03 בנובמבר, 2022

**הנדון: קובץ הבהרות מס' 2 –
בקשה לקבלת הצעות לניהול משא ומתן עם מועמדים פוטנציאליים
להשכרת והפעלת שטח של כ-400 מ"ר בדיזנגוף סנטר, ברחוב דיזנגוף 45 תל אביב-יפו
בתנאי מכרז פומבי מס' 208/2022 שבוטל**

1. שאלה

האם הנכס מחויב בדמי ניהול?

תשובה

כן, ממידע שנמסר לעירייה סכום דמי הניהול הינו כ-71 ₪ למ"ר בתוספת מע"מ כחוק. דמי הניהול ישולמו ישירות לדיזנגוף סנטר ו/או לחברת הניהול ויוסדרו ישירות מולם ובכפוף לנהליהם.

2. שאלה

האם ישנה מגבלה לגבי סוג השימוש?
מה מטרת השימוש במושכר?

תשובה

סעיף 9 ב' לתכנית בניין עיר מס' 1607 א', קובע בין היתר, כי השימוש המותר בשטח הנכס שבנדון הינו למשרדים.
העירייה תציין כי השימוש המותר הינו, בין היתר, בהתאם להוראות התב"ע הנ"ל וכן כל תכנית בניין עיר החלה על החלקה ובהתאם לנהלי אגף רישוי עסקים וכל רשות מוסמכת אחרת.
באחריות המשתתפים בהליך זה לבצע את כל הבדיקות הנדרשות עם כל הגורמים הרלוונטיים הנדרשים לרבות גורמי העירייה.
כמו כן, באחריות המשתתפים בהליך זה לבדוק את כל הנתונים הקשורים לקבלת רישיון עסק מן הרשויות המוסמכות לצורך השימוש במושכר וכל הגבלה ו/או אפשרויות השימוש במושכר על פי דין.

3. שאלה

האם ניתן יהיה להשכיר את הנכס כולו או חלקו בשכירות משנה ו/או לבצע חלוקה של הנכס?

תשובה

הדבר נתון לשיקול דעת העירייה. על הזוכה בהליך להגיש בקשה מסודרת בכתב אשר תועבר לבחינת מנהל אגף נכסי העירייה וגורמי העירייה הרלוונטיים. ככל שתוגש בקשה כזו היא תהא כפופה לאישורו של מנהל אגף נכסי העירייה, והכל בכפוף להוראות התב"ע ואגף רישוי עסקים, בהתאם להוראות החוזה ובהתאם להוראות כל דין, וייתכן כי העירייה תתנה את הסכמתה בתנאים נוספים ועל פי שיקול דעתה.

4. שאלה

במסמכי המכרז ניתנה תקופת גרייס של 3 חודשים לצורך ביצוע עבודות התאמה. מאחר שנדרש לבצע עבודות רבות לשיפוץ הנכס, מבוקש להאריך את תקופת הגרייס ל-4 חודשים.

תשובה

ככל שהדבר יהיה רלוונטי, הזוכה בהליך זה יידרש לפנות בכתב לעירייה בבקשה מנומקת ובקשתו תבחן ע"י מנהל אגף נכסי העירייה ותהא כפופה לאישורו.